

## استملاك جزء من العقار

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	الجهات العامة.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد من قبل الجهة المستملكة مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب.
	٤. تعيين موعد للكشف بالمكتب الفني وتأمين واسطة نقل من قبل مديرية الجهة المستملكة في الموعد المحدد للكشف على العقار بحضور مندوب الوحدة الإدارية.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - يضاف إليها المدة اللازمة لتنفيذ العمل الفني.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مرسوم الاستملاك	رسمية	رئاسة مجلس الوزراء	
مخطط الاستملاك عدد ٢	رسمية	الجهة المستملكة	
جدول المساحات المستملكة	رسمية	الجهة المستملكة	
إشعار مصرفي بإيداع بدل الاستملاك	رسمية	المصرف المعني	
كتاب طلب تنفيذ الاستملاك	رسمية	الجهة المستملكة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
معفاة	