

الإفراز بالتجنيد لحصة الدولة الناجمة عن تطبيق قانون الإصلاح الزراعي

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهات عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد من قبل مندوب مديرية الزراعة المختصة مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور مندوب مديرية الزراعة المختصة.
	٤. تعيين موعد للكشف بالمكتب الفني وتأمين واسطة نقل من قبل مديرية الزراعة في الموعد المحدد للكشف على العقار بحضور مندوب مديرية الزراعة.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - يضاف إليها المدة اللازمة لتنفيذ العمل الفني.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
مصنف مساحي	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	مديرية الزراعة المختصة	
قرار الاستيلاء	رسمية	مديرية الزراعة المختصة	
محضر الإفراز والتجنيد لحصة الدولة	رسمية	مديرية الزراعة المختصة	
مخطط الإفراز والتجنيد لحصة الدولة	رسمية	مديرية الزراعة المختصة	
كتاب لتنفيذ الإفراز (متضمناً تسمية مندوب)	رسمية	مديرية الزراعة المختصة	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^١	٢١٣ ل.س

الرسوم المتوجبة	قيمتها
معفاة	

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النبك).