

الاختصاص الرضائي*

آخر تحديث ١٧/١/٢٠١٨

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور مالك العقار أو وكيله القانوني.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة اختصاص	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
سندات التمليك	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
العقار زراعي خارج المخطط التنظيمي	تعهد بعدم تجاوز سقف الملكية الزراعية	مديرية المصالح العقارية المختصة

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
رسم طابع مقطوع	٥٠٠ ل.س عن كل طرف
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم ثمن سند التمليك	كامل العقار لكل حصة سهمية
	داخل مدن مراكز المحافظات ١٨ ل.س
	خارج مدن مراكز المحافظات ١١ ل.س
رسم الاختصاص	٢٤,٣١ بالآلف
رسم الإدارة المحلية	١٨,٧ بالآلف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من رسم الاختصاص

* إذا كان الاختصاص مترافقاً مع طلب إفراز يرجى العودة إلى خدمة الإفراز (الرضائي - القضائي) ويمكن تقديم طلي الإفراز والاختصاص في معاملة واحدة.