

## البيع بموجب قرار حكم

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طالبي التنفيذ.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة <sup>١</sup>	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة.	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
سند تعهد	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٣٠ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	لطالبي التنفيذ	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة <sup>٢</sup>	٢١٣ ل.س
قرار الحكم القضائي	رسمية مصدقة	المحكمة المختصة محال من دائرة التنفيذ المختصة إلى المصالح العقارية بالبريد الرسمي	
قيد مدني للمحكوم عليه	رسمية	مديرية الشؤون المدنية <sup>٣</sup> - ضمن المدة القانونية	
عقد مطبوع (عدد النسخ ٧)	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
الشاري غير سوري	ترخيص بالتملك	وزارة الداخلية
البائع غير سوري	موافقة مكتب القطع الأجنبي	وزارة المالية
البائع قاصر	١. موافقة القاضي الشرعي المختص متضمنة ايداع بدل المبيع باسم القاصر في المصرف في حال توجبه ٢. قيد مدني للقاصر - ضمن المدة القانونية	القاضي الشرعي المختص. مديرية الشؤون المدنية المختصة
الشاري قاصر	١. ربط وصاية شرعية ٢. قيد مدني للقاصر	القاضي الشرعي المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة
البائع أو الشاري محجوراً عليه لعلته العته أو الجنون	١. قرار تسمية القِيم الشرعي ٢. إذن من القاضي الشرعي بالتصرف ٣. قيد مدني للمحجور عليه - ضمن المدة القانونية	القاضي الشرعي المختص القاضي الشرعي المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة
الشراء من قبل شركة	١. النظام الأساسي للشركة ٢. شهادة تسجيل الشركة ٣. عقد البيع بالقيمة الحقيقية للمبيع	مصدق مصدق من السجل التجاري مشاهد عليه من مديرية المالية المختصة
بيع أرض عرصية معدة للبناء	صورة عن عقد التملك للبائع	الجهة الموثقة للعقد
العقار المباع ضمن منطقة حدودية	١. كتاب بيان موقع العقار بالنسبة للمخطط التنظيمي ٢. ترخيص بالتملك خارج المخططات التنظيمية.	الوحدة الإدارية المختصة وزارة الداخلية
العقار زراعي خارج المخطط التنظيمي	تعهد بعدم تجاوز سقف الملكية الزراعية	مديرية المصالح العقارية المختصة

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم ثمن سند التملك	لكل حصة سهمية
داخل مدن مراكز المحافظات	١٨ ل.س
خارج مدن مراكز المحافظات	١١ ل.س
رسم شراء	٩٨,٦٧ بالألف
طابع مالي نسبي	٨ بالألف
رسم الإدارة المحلية	(٧٥,٩٠ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي بالمحافظة المعنية) + ١ بالألف من قيمة العقار المباع
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من ناتج رسم الشراء.

<sup>١</sup> طلب فاتورة كهرباء.

<sup>٢</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

<sup>٣</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النيك).

<sup>٤</sup> في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.