

الرهن الرضائي (التأميني أو الحيازي)

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكملاً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سند تملك مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
المقرض مصرف	١. كتاب المصرف ^١ ٢. نسخة من عقد القرض المنظم ٣. شهادة تسجيل المصرف الخاص (سجل تجاري)	المصرف المختص أصحاب العلاقة غرفة التجارة المختصة
المقترض جهة عامة	كتاب يتضمن طلب وضع إشارة الرهن	الجهة العامة المعنية

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم شهادة الحق العيني	١٢ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم طابع نسبي	رهن شخصي ٦ بالألف رهن مصارف خاصة ٢ بالألف رهن مصارف الجهات العامة ٢ بالألف
رسم تأمين ^٢	٢ بالألف (عقاري - صناعي - شعبي - تجاري - المصارف الخاصة)
رسم الإدارة المحلية للمصارف الخاصة فقط	٣,٣ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من رسم التأمين

^١ كتاب من المصرف يتضمن تسمية المندوب للحضور أمام رئيس مكتب التوثيق العقاري حسب نوع المصرف.

^٢ المصرف الزراعي بمعنى من الرسوم إذا كان القرض لغرض زراعي