



الوصية

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظاتي رئيس المكتب.
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور الموصى له.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية الموصى له	صورة	أصحاب العلاقة	
براءة تركات (حسب تاريخ الوفاة)	رسمية	مديرية المالية المختصة	
بيان وفاة للموصى	رسمية	مديرية الشؤون المدنية المختصة	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^١	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
وصية بموجب قرار حكم	سند الوصية مثبتة بقرار حكم محال للتنفيذ	المحكمة المختصة
وصية بموجب وكالة عدلية	سند الوصية مثبتة لدى الكاتب بالعدل	الكاتب بالعدل المختص

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
رسم طابع مقطوع	٥٠٠ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم ثمن سند التمليك	كامل العقار لكل حصة سهمية
	داخل مدن مراكز المحافظات
	خارج مدن مراكز المحافظات
رسم الوصية	٩٧٥ بالألف
رسم الإدارة المحلية	٧٥,٩٠ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من رسم الوصية

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).
^٢ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النيك).