

## بيع حق انتفاع

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكملاً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال. ٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب ٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال. ٤. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
سند تعهد	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٣٠ ل.س
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
وكالة (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	رسمية	الكاتب بالعدل المختص - ضمن المدة القانونية	
قيد مدني للموكل (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	رسمية	مديرية الشؤون المدنية <sup>١</sup> - ضمن المدة القانونية	
سند تملك <sup>٢</sup>	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
رسم شهادة الحق العيني	١٢ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم شراء	٣٢,٨٩ بالألف
رسم طابع مقطوع	٨ بالألف
رسم الإدارة المحلية	(٧٥,٩) بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية) + ١٠ بالألف من قيمة العقار المباع
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من ناتج رسم الشراء

<sup>١</sup> في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.

<sup>٢</sup> إذا كان البائع يملك حق الانتفاع فقط يرفق شهادة الحق العيني.