

## تخصيص من جمعية سكنية

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكملاً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور مالك العقار أو وكيله القانوني.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة <sup>١</sup>	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
كتاب التخصيص من الجمعية	رسمية	الجمعية المختصة	
كتاب تفويض مندوب الجمعية	رسمية	الجمعية المختصة	
بيان مساحة	نموذج	دائرة المساحة المختصة	١٤٠ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
قييد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سند التمليك	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
حضور وكلاء	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية وزارة الداخلية

الرسوم المتوجبة	قيمتها	
	للمقسم الذي مساحته لا تزيد عن ١٣٠م <sup>٢</sup>	للمقسم الذي تزيد مساحته عن ١٣٠م <sup>٢</sup>
رسم التخصيص	١٠٠٠ ل.س	٩٨,٦٧ بالألف
رسم الإدارة المحلية <sup>٢</sup>	١١ ل.س	٧٥,٩٠ بالألف
رسم طابع مالي نسبي	٤ بالألف على المتخصص الجمعية معفاة	
رسم إعادة الاعمار	١٠ بالمئة من رسم التخصيص	
طابع مالي	٢٥ ل.س	
طابع محلي	١٠ ل.س	
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س	
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س	
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد	
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد	
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س	
رسم ثمن سند التمليك	كامل العقار	لكل حصة سهمية
داخل مدن مراكز المحافظات	١٨ ل.س	٩ ل.س
خارج مدن مراكز المحافظات	١١ ل.س	٥,٥ ل.س

<sup>١</sup> طلب فاتورة كهرباء.

<sup>٢</sup> رسم الإدارة المحلية × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية