



## تسجيل إشارة قيد مؤقت بموجب مذكرة من قبل رئيس محكمة البداية \*

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يوم واحد - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
مذكرة من قبل رئيس محكمة البداية تجيز وضع إشارة القيد المؤقت	رسمية	المحكمة المختصة	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة <sup>١</sup>	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات الخاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنتظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
العقار المراد وضع إشارة قيد مؤقت عليه يقع ضمن منطقة حدودية	١. كتاب بيان موقع العقار بالنسبة للمخطط التنظيمي ٢. ترخيص بوضع إشارة لعقارات خارج المخطط التنظيمي	الجهة الإدارية المختصة وزارة الداخلية

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم قيد مؤقت <sup>٢</sup>	١١ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم الإدارة المحلية	١٠ ل.س

\* مدة هذه الإشارة شهر واحد فقط من تاريخ توثيقها.

<sup>١</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

<sup>١</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزبداني - داريا - النبك).

<sup>٢</sup> يضاف رسم قيمته ٦ ل.س عن كل عقار لاحق