



تسجيل إشارة قيد مؤقت رضائي *

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكملاً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تقديم مشروع العقد مستكملاً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور أصحاب العلاقة.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يوم واحد - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^١	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات الخاصة للخدمة	الوثائق المضافة	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
	٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية	
	٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	
العقار المراد وضع إشارة قيد مؤقت عليه يقع ضمن منطقة حدودية	١. كتاب بيان موقع العقار بالنسبة للمخطط التنظيمي	الجهة الإدارية المختصة وزارة الداخلية
	٢. ترخيص بوضع إشارة لعقارات خارج المخطط التنظيمي.	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم قيد مؤقت ^٢	١١ ل.س
رسم طابع	٥٠٠ ل.س عن كل فريق
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم إدارة محلية	١٠ ل.س

* مدة هذه الإشارة حسب اتفاق أصحاب العلاقة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ توثيقها.

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النيك).

^٢ يضاف رسم قيمته ٦ ل.س عن كل عقار لاحق.