

تصحيح قيد اسم المالك في الصحيفة العقارية

آخر تحديث ٠٧/٠٨/٢٠١٦

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال. ٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب ٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال. ٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد. ٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور مالك العقار أو وكيله القانوني.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
قرار الحكم الذي بموجبه تم التصحيح	رسمية	المحكمة المختصة	
قيد مدني مدون عليه واقعة التصحيح	رسمية	مديرية الشؤون المدنية المختصة ^١	
عقد التملك لطالب التصحيح	صورة	مديرية المصالح العقارية المختصة	
موافقة مدير المصالح المختص على تنظيم عقد التصحيح	رسمية	مدير أو رئيس الدائرة المختصة	
سند التملك أو قيد عقاري مطابق ^٢	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢١٣ ل.س (قيد عقاري)
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع مقطوع	٥٠٠ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم تصحيح القيد	١٩ ل.س
رسم الإدارة المحلية	١٠ ل.س

^١ في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.

^٢ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

^٣ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزبداني - داريا - النيك).