



تغيير النوع الشرعي

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المال المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طالبي التنفيذ.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قرار الحكم القضائي	رسمية مصدقة	المحكمة المختصة محال من دائرة التنفيذ المختصة إلى المصالح العقارية بالبريد الرسمي	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^١ - ضمن المدة القانونية	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم تغيير النوع الشرعي	١١ ل.س
طابع مقطوع	٥٠٠ ل.س
رسم الإدارة المحلية	١٠ ل.س

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

^٢ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النبك).