

شراء حقوق الارتفاق

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

| | |
|-----------------------------|--|
| طالب الخدمة | مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية. |
| مزود الخدمة | مديرية المصالح العقارية المختصة |
| مراحل الحصول على الخدمة | ١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال. |
| | ٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب. |
| | ٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال. |
| | ٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد. |
| | ٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد. |
| | ٦. تعيين موعد للكشف بالمكتب الفني وتأمين واسطة نقل من قبل أصحاب العلاقة في الموعد المحدد للكشف على العقار ^١ . |
| متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة | يومان - يضاف إليها المدة اللازمة لتنفيذ العمل الفني. |

| الوثائق المطلوبة | نوع الوثيقة | مصدر الوثيقة | قيمتها |
|---|-------------|--|--------|
| مصنف عقاري | نموذج | مديرية المصالح العقارية المختصة | ٥٠ ل.س |
| مصنف مساحي | نموذج | مديرية المصالح العقارية المختصة | ٥٠ ل.س |
| طلب خدمة | نموذج | مديرية المصالح العقارية المختصة | ٢٥ ل.س |
| قيد مالي للعقارات | رسمية | مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية | |
| براءة ذمة مالية للعقارات | رسمية | مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية | |
| البطاقة الشخصية للحاضرين | صورة | أصحاب العلاقة | |
| سندات التمليك للمالكين | رسمية | مديرية المصالح العقارية المختصة | |
| عقد مطبوع | نموذج | أصحاب العلاقة | |
| إرسالية بالرسوم المتوجبة | رسمية | مديرية المصالح العقارية المختصة | |
| إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية | رسمية | مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض | |

| متطلبات خاصة للخدمة | الوثائق الإضافية | مصدر الوثيقة |
|---------------------------------|---|--|
| بموجب حكم قضائي | ١. قرار الحكم القضائي محال من دائرة التنفيذ المختصة إلى المصالح العقارية بالبريد الرسمي | المحكمة المختصة |
| بموجب وكالة | ١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية | مديرية الشؤون المدنية المختصة الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية |
| مخطط مساحي (حسب طبيعة الارتفاق) | ١. مخطط يبين موقع حق الارتفاق | دائرة المساحة المختصة |

| الرسوم المتوجبة | قيمتها |
|----------------------|---|
| طابع مالي | ٢٥ ل.س |
| طابع محلي | ١٠ ل.س |
| طابع إعادة إعمار | ١٠ ل.س |
| طابع مجهود حربي | ٥٠ ل.س |
| طابع شهيد | ٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد الأصلية |
| رسم ثمن محضر العقد | ٣٥ ل.س |
| رسم ثمن سند التمليك | لكل حصة سهمية كامل العقار |
| | داخل مدن مراكز المحافظات ١٨ ل.س |
| | خارج مدن مراكز المحافظات ١١ ل.س |
| رسم شراء | ٣٢,٨٩ بالآلف |
| الطابع المالي النسبي | ٨ بالآلف |
| رسم الإدارة المحلية | (٧٥,٩٠ بالآلف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي بالمحافظة المعنية) + ١ بالآلف من قيمة العقار المباع |

^١ إذا تطلب العمل الفني تصحيح أوصاف العقار يتوجب أخذ موافقة الوحدة الإدارية المختصة على هذا التصحيح.