

المبادلة

آخر تحديث ١٧/٠١/٢٠١٨

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
بطاقة شخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مالي للعقارين	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية للعقارين	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سندات تملك للعقارين	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية ٣. كتاب اعتماد للوكالة المنظمة خارج القطر مصدقة من وزارة الخارجية	الكاتب بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة وزارة الداخلية
المبادل غير سوري	ترخيص بالتملك	وزارة الداخلية
المبادل قاصر	١. موافقة القاضي الشرعي ٢. قيد مدني للقاصر - ضمن المدة القانونية ٣. ربط وصاية شرعية	القاضي الشرعي المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة القاضي الشرعي المختص
المبادل محجوراً عليه لعلته العته أو الجنون	١. قرار تسمية القيم الشرعي ٢. إذن من القاضي الشرعي بالتصرف ٣. قيد مدني للمحجور عليه	القاضي الشرعي المختص القاضي الشرعي المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة
المبادلة مع شركة	١. النظام الأساسي للشركة ٢. شهادة تسجيل الشركة	مصدق مصدقة من السجل التجاري
المبادلة مع أرض عرصية معدة للبناء	صورة عن عقد التملك للمبادلين	الجهة المؤثقة للعقد
المبادلة بين جهات عامة	موافقة الوزيرين المختصين	الوزارة المختصة
المبادلة بين جهة عامة وجهة خاصة	موافقة رئاسة مجلس الوزراء	رئاسة مجلس الوزراء
العقار المبادل عليه ضمن منطقة عقارية حدودية	١. كتاب يبين موقع العقار بالنسبة للمخطط التنظيمي ٢. ترخيص بالتملك خارج المخططات التنظيمية	الوحدة الإدارية المختصة وزارة الداخلية
العقار زراعي خارج المخطط التنظيمي	تعهد بعدم تجاوز سقف الملكية الزراعية	مديرية المصالح العقارية المختصة

الرسوم المتوجبة	قيمتها	
طابع مالي	٢٥ ل.س	
طابع محلي	١٠ ل.س	
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س	
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س	
طابع هلال	٢٥ ل.س تلصق على نسخة العقد	
طابع شهيد	٢٥ ل.س تلصق على نسخة العقد	
رسم طابع مالي مقطوع	٥٠٠ عن كل طرف	
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س	
رسم ثمن سند التملك	لكل حصة سهمية	
رسم المبادلة	داخل مدن مراكز المحافظات	١٨ ل.س
	خارج مدن مراكز المحافظات	١١ ل.س
رسم الإدارة المحلية	٩٨,٦٧ بالألف	
رسم إعادة إعمار	٧٥,٩٠ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي بالمحافظة المعنية	
	١٠ بالمئة من ناتج رسم المبادلة	