

الهبة

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال. ٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب. ٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال. ٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد. ٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سند التمليك	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع (٧ نسخ)	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة بالخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
الموهوب له قاصر	١. قيد مدني للقاصر - ضمن المدة القانونية ٢. وصاية شرعية للقاصر في حال عدم وجود ولي مجبر	مديرية الشؤون المدنية المختصة المحكمة الشرعية المختصة
الهبة بموجب وكالة	١. وكالة مصدقة - ضمن المدة القانونية ٢. قيد مدني للموكل - ضمن المدة القانونية	الكاين بالعدل المختص مديرية الشؤون المدنية المختصة

الرسوم المتوجبة	قيمتها
رسم الهبة	٢٦٠ بالآلف
رسم الإدارة المحلية ^١	٢٠٠ بالآلف
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من ناتج رسم الهبة
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س تلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س تلصق على نسخة العقد
رسم الطابع المقطوع	٥٠٠ ل.س عن كل طرف
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم ثمن سند التمليك	لكل حصة سهمية
	كامل العقار
	داخل مدن مراكز المحافظات
	خارج مدن مراكز المحافظات

^١ رسم الإدارة المحلية × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في كل محافظة.