



مشروع إفراز حسب مخطط أو قرار حكم*

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهات عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	دائرة المساحة في مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم طلب خدمة مشروع إفراز مستكماً وثائقه إلى مديرية المصالح العقارية المختصة بموجب إيصال.
	٢. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٣. تحديد موعد للكشف الفني على العقار وتأمين واسطة نقل من قبل طالب الخدمة.
	٤. استلام المشروع الإفرازي من مكتب فتح التكاليف من قبل طالب الخدمة لتصديقه من الوحدة الإدارية.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	عشرة أيام - لا تشمل مدة الدور.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف مساحي	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب فتح تكليف فني (عدد ٢)	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	١٥٠ ل.س
بيان قيد عقاري مع حقوق الارتفاق والاشارات	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^١	٢١٣ ل.س
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

متطلبات خاصة للخدمة	الوثائق الإضافية	مصدر الوثيقة
إفراز رضائي	مخطط دلالة للإفراز موقع من أصحاب العلاقة	أصحاب العلاقة
إفراز بموجب حكم قضائي	قرار الحكم القضائي محال من دائرة التنفيذ	المحكمة المختصة

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
سلفة العمل الفني	٣٠٠ ل.س
رسم العمل الفني	١٣,٢٥ ل.س (أجرة ساعة العمل) × عدد ساعات العمل (تحدد من قبل دائرة المساحة)

* يرجى العودة إلى خدمة توثيق عقد إفراز-خدمات عقارية.

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق(مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوت - المزة - المهاجرين - مشروع دمر-الشام الجديدة دمر).

^١ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النبك).